

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o  
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **SJM Bohatý Jan a Bohatá Martina**

adresa: **Brandlova 1564/17, Chodov, 14900 Praha 4**

datum narození: **25.4.1946**

telefonní číslo: **731 440 845**

email: **bohata.martina@seznam.cz**

#### Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m <sup>2</sup> )	dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
638	Staré Křečany	zahrada	118	954	109	46
640/1	Staré Křečany	trvalý travní porost	118	415	147	20

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

#### Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 1.40 Rekonstrukce opevnění.

Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, povodně v minulém desetiletí rozebraly značnou část opevnění a úprava je navržena k rekonstrukci na kamennou patku. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Stavební objekt 1.40 je tvořen kamennou patkou z lomového kamene. Výška konstrukce je 0,5 m, nad patkou bude provedeno vysvahování břehu ve sklonu 1:1,5.

.....

.....

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 109+147 m<sup>2</sup> (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 46+20 m<sup>2</sup>, přičemž zábořem se nerozumí jen konstrukce patky, ale rovněž i svahovaná plocha k horní břehové hraně. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

*Dle našich informací je v současné době prováděno nové zaměření, neboť byly zjištěny nepřesnosti v katastrálních mapách a proto bude třeba provést nové vyčíslení po provedené úpravě*  
**PODMÍNKY SOUHLASU:**

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

*po provedeném novém vyčíslení po úpravě v katastru souhlasíme*

**B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného zábořu:

*nesouhlasíme s takto rozsáhlým dočasným zábořem, který se nám zdá velmi velký*

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok)

*doporučujeme směřit výměru*

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

*souhlasíme s demontáží a následnou zpětnou montáží oplocení*

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.



## 2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

*nesouhlasíme s odstraněním dřevin  
(viz příloha)*

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m <sup>2</sup> )	obvod (cm)
2574	638	smrk ztepilý	45	1	141
2573	638	BEZ	10	5	31
2570	638	smrk ztepilý	50	1	157
2568	638	smrk ztepilý	10	1	31
2567	638	smrk ztepilý	25	1	79
2566	638	smrk ztepilý	25	1	79
2563	638	smrk ztepilý	15	1	47
2560	638	smrk ztepilý	20	1	63
2559	638	smrk ztepilý	35	1	110
2558	638	smrk ztepilý	40	1	126
2517	638	NEZN LIST.	15	1	47
2516	640/1	NEZN LIST.	15	1	47
2505	640/1	KEŘ LIST			0
2484	640/1	líška obecná	15	15	47
2483	640/1	líška obecná	15	10	47
2482	640/1	líška obecná	15	15	47
2481	640/1	NEZN LIST.	30	1	94
2480	640/1	NEZN LIST.	30	1	94

*líšky jsou již odstraněny*

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

*Splně doporučujeme následnou výsadbu a to při zachování druhu stromu*

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – ~~nepožaduje~~, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

## 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

do přiloženého plánu je uznačena  
destová kanalizace, která odvodňuje  
zejména komunikaci nad domem  
- zakresleno v příloze

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmíněk:

.....  
.....  
.....  
.....

**Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníku pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V ..... Práze dne 14. 12. 2020

..... Bohatý Jan

Bohatý Jan  
Podpis vlastníka pozemků

V ..... Práze dne 14. 12. 2020

..... Bohatá Martina

Bohatá Martina  
Podpis vlastníka pozemků

Bohatý Jan a Bohatá Martina